

Obec Žiželice
Žiželice č. p. 7, 438 01



Zápis č. 10 /2019
ze zasedání Zastupitelstva obce Žiželice,
konaného dne 27. 11. 2019 od 17:30 hodin

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Žiželice (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostkou obce Bc. Helenou Makukovou (dále jen „předsedající“)

Předsedající informovala, že zasedání je z důvodu zápisu nahráváno a tato nahrávka bude uložena v kanceláři starosty obce po dobu 1 měsíce.

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 11. 2019 a současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č. 1*) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení zapisovatele

Předsedající určila zapisovatelkou jednání ZO paní Květu Panskou.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu zastupitelku paní Jaroslavu Mangovou a zastupitele Oldřicha Maška. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Občané obce neuplatnili žádná stanoviska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice určuje ověřovateli zápisu zastupitelku Jaroslavu Mangovou a zastupitele Oldřicha Maška.

Hlasování zastupitelů:

Pro: L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, Bc. H. Makuková, Mgr. B. Klištincová,
O. Mašek, J. Mangová, V. Kočka

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2019/10/1, bylo schváleno.

3. Schválení programu

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola a schválení zápisu a usnesení ze dne 30. 10. 2019
5. Jednací řád
6. Organizační řád
7. Volba členů osadního výboru Žiželice
8. Střednědobý výhled
9. Zadání zpracování projektu na zpracování ČOV
10. Pronájem pozemku k. ú. Žiželice
11. Prodej pozemků k. ú. Žiželice, k. ú. Hořetice, k. ú. Stroupeč, k. ú. Přívlačky
12. Pronájem bývalého obchodu KD
13. Nájemní smlouvy pro dočasný zábor pozemků ke stavbě „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“
14. Smlouva o bezúplatné výpůjčce pozemků ke stavbě „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“
15. Smlouva se společností NET4GAS – plánovací smlouva o kompenzaci újmy z realizace projektu
16. Osoba pověřená na změnu územního plánu
17. Rozpočtová změna č. 2
18. Diskuze

Předsedající navrhuji změnu programu z důvodu posledních úprav smluv k bezúplatné výpůjčce pozemků a nájemních smluv ke stavbě „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“ navrhuji bod č. 13 a bod č. 14 vypustit - Nájemní smlouvy pro dočasný zábor pozemků ke stavbě „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“ .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice přesouvá schvalování nájemních smluv pozemků ke stavbě „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“ na prosincové zasedání ZO.

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. B. Klištincová, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, V. Kočka

Proti: 0

Zdržel se: J. Mangová.

Usnesení č. 2019/10/2, bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice přesouvá schvalování výpůjční smlouvy pozemků ke stavbě „I/27 Žiželice, přístupové komunikace pro doplňkový IGP“ na prosincové zasedání ZO.

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. B. Klištincová, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová, V. Kočka

Proti: 0

Zdržel se: Mangová J.

Usnesení č. 2019/10/3, bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje upravený program zasedání ZO (příloha č. 2).

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. B. Klištincová, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová, V. Kočka

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2019/10/4, bylo schváleno.

4. Kontrola a schválení zápisu a usnesení ze dne 30. 10. 2019

Předsedající konstatovala, že zastupitelé obdrželi zápis ze dne 30. 10. 2019 a doposud nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice zkontrolovalo a schvaluje zápis a usnesení ze dne 30. 10. 2019.

Hlasování zastupitelů:

Pro: L. Urbánková, Bc. H. Makuková, Mgr. B. Klištincová, V. Kočka,
Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová,

Proti: 0

Zdržel se: J. Mangová, O. Mašek

Usnesení č. 2019/10/5, bylo schváleno.

5. Jednací řád zastupitelstva obce Žiželice

Předsedající uvedla, že zastupitelé obdrželi návrh jednacího řádu a měli možnost ho připomínkovat. Na základě připomínek jim byl předložen nový upravený Jednací řád obce Žiželice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje navržený Jednací řád zastupitelstva obce Žiželice.

Hlasování zastupitelů:

Pro: L. Urbánková, Mgr. B. Klištincová, O. Mašek, V. Kočka, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová,
Bc. H. Makuková, J. Mangová,

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení č. 2019/10/6, bylo schváleno.

6. Organizační řád

Předsedající uvedla, že pro vypracování nového organizačního řádu obce, je nutné schválit některé body. ZO s nimi bylo seznámeno. Jedná se o organizační schéma, počet zaměstnanců OÚ Žiželice, počet zaměstnanců Obce Žiželice, narovnání zřízení organizačních složek obce a jmenování velitele JSDH Žiželice, a určení počtu zaměstnanců obecní knihovny Žiželice.

Připomínky - p. Mangová požádala, aby veškeré mé komentáře v průběhu dnešního zasedání byly uvedeny v zápise, a pak bych ráda řekla pár věcí, které jsem vlastně už sdělila všem zastupitelům, tak bych je ráda sdělila občanům, organizační řád nemá schvalovat ZO, ale starosta to je jedna věc, další

... je organizační schéma více méně je asi dobře udělané, akorát bych řekla, že obecní úřad také
... spadá pod ... neslyšitelné... .. ,ten kdo je pověřený vedením obce je starosta, toho volí
zastupitelstvo, tudíž by mi dávalo smysl v tom schématickém pavouku, aby ze zastupitelstva
vycházeli i obecní úřad, jinak s tím situačním nákresem souhlasím, další věci jsou zřizovací listiny.

Předsedající – to bude dalším bodem jednání,

P. Mangová - to bude v další bodu, to znamená teď se řeší jenom schéma? Dobře.

Předsedající - ještě další připomínky?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje předložené organizační schéma pro organizační řád (příloha č. 3)

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, J. Mangová, Mgr. B. Klištincová

Proti: J. Mangová

Zdržel se: O. Mašek, V. Kočka

Usnesení č. 2019/10/7, bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje 1 pracovní místo pro administrativního odborného pracovníka Obecního úřadu Žiželice.

P. Mangová - to je pozice paní účetní?

Předsedající vysvětlení - jedná se o to, že dříve docházelo k jistým nejasnostem, paní účetní je tady přes 30 let, a v té době ZO neschvalovalo, před 30lety ani ZO nebylo byly národní výbory, neschvalovalo se pracovní místo, byly jsme upozorněni na to, že v organizačním řádu by mělo být schváleno pracovní místo pro administrativního odborného pracovníka Obecního úřadu Žiželice, není to tak, že následně bude ještě jedno další pracovní místo Obce Žiželice, zřídí se pouze místo, ale jak velkým úvazkem se to místo naplní, to už je potom další věc, jenom se musí prostě zřídit místo člověka, který tu práci bude vykonávat, abychom předešli dalším nedorozuměním. Takže teď se jedná - je to prodloužená ruka státu což je Obecní úřad Žiželice

p. Mangová – jenom řeknu, to že není v obci rada, tak pod ZO spadá pravomoc stanovit celkový počet zaměstnanců v obecním úřadě a to je ono, že paní starostko?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje 1 pracovní místo pro administrativního odborného pracovníka Obecního úřadu Žiželice.

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, V. Kočka, Mgr. B. Klištincová, J. Mangová

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení č. 2019/10/8, bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje 1 pracovní místo administrativního odborného pracovníka Obce Žiželice.

Připomínky

P. Mangová - já jenom řeknu, že se domnívám, že je to běžný zaměstnanec obce a v tu chvíli
schvalovat tento počet zaměstnanců, je to tak?
Předsedající - není to nic proti ničemu, když si starosta nechá schválit ZO, není to nic proti ničemu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje 1 pracovní místo administrativního odborného pracovníka Obce Žiželice v samostatné působnosti.

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek,
V. Kočka, Mgr. B. Klištincová

Proti: 0

Zdržel se: J. Mangová

Usnesení č. 2019/10/9, bylo schváleno.

Předsedající - protože bych byla ráda, aby nedocházelo k nějakým věcem, že si tady ZO není starosta dělá věci pro sebe, bude se snažit co nejvíc věci nechávat schvalovat ZO, proto bych byla ráda, kdyby ZO schválilo počet pracovních míst technických pracovníků.

p. Mangová - já bych na to reagovala - na říjnovém ZO jsem požádala a ZO schválili projednávání body si vlastně vyhrazení zbytkové pravomoci v případě, že u nás není rada, a když jsme o tom hlasovali, tak došlo k zamítnutí, což znamená - čtyři hlasy jste hlasovali, aby si ZO tuto pravomoc vyhradilo, proč teď byste ráda, abychom některé věci, ne všechny, ale jen některé, schvalovali, přijde mi to zvláštní

p. Mašek - mě taky

p. Mangová - můžete nám to zdůvodnit

předsedající - bylo to daný pod návrhem usnesení?

p. Mangová - nerozumím,

předsedající - písemným?

P. Mangová - ano

Předsedající - vámi to bylo podaný písemným usnesením?

Paní Mangová - ne já jsem to diktovala, vy jste si ho psali

předsedající - já bych byla ráda, kdybychom se teď dohodli podle nového jednacího řádu, to

nemusíte říkat my to máme v jednacím řádu, to jsme si odsouhlasili

tak jak vy to chcete dát do zápisu, tak já to chci dát taky do zápisu

já bych byla ráda, aby zastupitelé ten návrh pokud možno zavčas zasílali v písemné podobě s návrhem usnesení, abychom se vyhnuli jednání, na které nejsou ostatní zastupitelé připraveni tak vás poprosím o to, jestli byste svůj návrh mohla zaslat znovu v písemné podobě v dostatečném předstihu

před konáním zastupitelstva obce a dát to jako další bod jednání

Paní Mangová - a to že jsem vám poslala všem zastupitelům v dostatečném předstihu emailovou formou na obecní emaily se nepočítá jako písemnou formou předané zastupitelům?

p. Mašek - ještě není nový jednací řád

P. Urbánková - ty jsi se ptala proč se zrovna předkládá vlastně tohleto ke schválení zastupitelstvu obce

p. Mangová - proč pouze tento bod se předkládá zastupitelstvu

p. Urbánková - Proč tento bod,

p. Mangová - ano,

p. Urbánková - proč paní starostka chce předkládat zastupitelstvu obce, věci ke schválení, věci které může schválit sama, proč jsme minule hlasovali proti tomu, abychom si vyhradili pravomoci jako zastupitelstvo pro sebe? Já si myslím a psala jsem to i v mailu že, bychom paní starostce měli

...důvodem, pokud si ona, nebo takhle jinak, vzhledem k tomu že si myslí, že v ní není důvěra tak, má
...některé věci přes to zastupitelstvo prohnat, právě proto, abyste si nemysleli, že dělá něco za
...Toto si myslím, že je důvod.

p. Mašek – to není úplně tak to

p. Urbánková – je to můj pocit z toho všeho, já sem se ptala, proč si budeme vyhrazovat pravomoc
pro sebe.

p. Mašek- vy jste si jí vyhradili pro sebe, tak proč po nás ostatních chcete abysme o tom hlasovali?

p. Mangová – v některých věcech, které uzná tak může a v jiných si bude rozhodovat sama, možná
by bylo mnohem průhlednější, kdyby právě všechno se muselo, bylo vyhrazeno a ne jenom pro
některé věci,

p. Klištincová – bylo zdůvodňováno na minulém zastupitelstvu, že to není třeba i z časových důvodů
možné, takže z hlediska

p. Mangová – ano protože třeba bylo řečeno, že když někdo bude chtít do výpůjčky kulturní dům, že
by se kvůli tomu muselo svolávat zastupitelstvo, my jsme měli pronajatý kulturní dům žádná
smlouva sepsována nebyla

p. Klištincová – právě protože nemáme takovou tu, co by se napsalo na papír, jakože všechno na
100%, takže proč to nechávat na 100%, jenom v těch důležitých bodech který bychom měli
rozhodovat všichni a vědět o nich všichni, a tamto z mého pohledu je důležité, abychom věděli a byli
s tím seznámeni ale nemuseli jsme o tom hlasovat, když to má v moci starosta

„Probíhala diskuse“

p. Mottlová Mangová – jsme zastupitelé ve většině krátkou dobu, běžný postup je takový, že pokud
nevznikají nějaké vážné problémy, v rámci uzavírání smluv jinak je naprosto zcela běžné, že u takhle
malých vesniček ty standartní jednoduché věci řeší starosta, pokud jsou tam nějaké sporné nebo
složitější věci a v praxi se to opravdu děje, můžete si to ověřit i na jiných obcích, tak aby starosta
nebo ten jeden subjekt, ten jeden člověk nebyl nějakým způsobem persekuován, protože v té věci
rozhodl, má tu možnost přenést tu odpovědnost na zastupitelstvo, nedokážu teďkon ani výhledově
řict, kdy by měl být ten bod zlomový, kdy má rozhodovat starosta a kdy má rozhodovat
zastupitelstvo, nejde vše udělat adhoc, řešených věcí je množství, pokud paní zastupitelka Mangová
má nebo cítí to tak, že bychom měli o tom znovu jednat, v tuto chvíli jsme si schválili jednacím řád,
pojde to udělat ještě jednou písemně

p. Mangová – děkuji za připomínku, nicméně dohledala jsem email, kdy jsem to dávala a písemně
obci a já bych teďkon ráda věděla, jestli musím písemně a přes poštu a nosit to sem osobně nebo stačí
naše emailové adresy přes obec, abysme já posílala ostatním zastupitelům takhle napsané znění a
znění odůvodnění a znění usnesení. Stačí to takto?

p. Makuková – je to v jednacím řádu

p. Mangová – stačí, takže neříkejte, že jsem to neposílala písemně, měli jste to písemně všichni
zastupitelé, děkuji

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje 4 pracovní místa technických pracovníků Obce Žiželice.

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, V. Kočka, Mgr. B.
Klištincová

Proti: 0

Zdržel se: J. Mangová

Usnesení č. 2019/10/10, bylo schváleno.

Vzhledem k ne zcela jasnému datu zřízení organizační složky JSDH Obce Žiželice, tento stav dnes
ZO narovná.

... - J. Kočka řekla, že jsem ráda, že tady hasiči fungují a v žádném případě nechci, aby ...
... je jsem proti. Ale jestliže budeme mít organizační složku oficiálně obce, tak s tím ...
... věci, případně i peníze z rozpočtu, já jsem proto jenom žádala o odsunutí, protože ...
... dozvěděli, v pátek nebo v pondělí, ale neprobrali jsme toto téma na žádném ústním ...
... rozdíil mezi sborem dobrovolných hasičů, JSDH obce, pravděpodobně jak je to ...
... používají, pravděpodobně využívají obecní majetek, což je v pořádku, ale souvisí s tím počty ...
... hasičů nevím, jestli ostatní zastupitelé vědí kolik jich dneska máme?

Phoebodějící - byla pověřena p. Urbánková – máme na leden pozvaného pana [redacted] a pana [redacted]
který nám tu problematiku objasní a dostali jsme nabídku od p. [redacted] z Loun, může přijít na
zastupitelstvo i na pracovní poradě a říct nám k tomu víc. Dále jenom p. Urbánková vysvětlila
fungování JSDH Žiželice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice zřizuje organizační složku obce - JSDH Obce Žiželice.

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová,
V. Kočka, Mgr. B. Klištincová

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení č. 2019/10/11, bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že ZO Žiželice dosud neschválilo jmenování velitele JSDH Obce Žiželice, které
proběhlo 1. 5. 2000 starostou obce, ZO toto narovná dnes. Velitelem JSDH Obce Žiželice je pan
Zdeněk Urbánek

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje jmenování Zdeňka Urbánka velitelem JSDH Obce
Žiželice.**

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová,
V. Kočka, Mgr. B. Klištincová

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení č. 2019/10/12, bylo schváleno.

Vzhledem k ne zcela jasné formulaci zřízení organizační složky Obecní knihovny Žiželice na
jednání 5. zastupitelstva Obce Žiželice dne 18. 12. 2002 tuto věc dnes vhodně formulačně narovná
ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice zřizuje organizační složku Obecní knihovny Žiželice:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová,
V. Kočka, Mgr. B. Klištincová

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení č. 2019/10/13, bylo schváleno.

... a zřízení pracovního místa pro organizační složku Obecní knihovny Žiželice
... skutečnost a schválit 1 pracovní místo knihovnice Obecní knihovny Žiželice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje 1 pracovní místo knihovnice Obecní knihovny Žiželice.

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová,
V. Kočka, Mgr. B. Klištincová

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení č. 2019/10/14, bylo schváleno.

7. Volba členů Osadního výboru Žiželice

Předsedající přečetla přijaté žádosti o členství v osadním výboru obce Žiželice. (příloha č. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice jmenuje do funkce předsedkyně Osadního výboru Žiželice Moniku Maškovou a dva členy – Zdeňka Urbánka a Marii Bártovou.

Hlasování zastupitelů:

Pro: O. Mašek, J. Mangová, V. Kočka Mgr. B. Klištincová, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová Bc. H. Makuková, L. Urbánková,

Proti: -

Zdržel se: -

Usnesení 2019/10/15 bylo schváleno.

8. Střednědobý výhled

Předsedající uvedla, že střednědobý výhled byl zveřejněn od 24. 10. 2019 do schválení.

P. Mangová - ráda bych řekla na pracovním jednání zastupitelstva bohužel se zdržím hlasování, podle předloženého střednědobého výhledu nebude obec v příštích třech letech žádné investiční akce

předsedající - protože se snažíme narovnávat věci, které jsou z dřívějších dob a hledáme cesty, jak jít dopředu máme tady na řešení přemostění, plynovod, dnes jsme řešili nové označení železničního přejezdu v Hořeticích a mnoho dalších věcí, ne že by pro nás střednědobý výhled nebyl důležitý dokument, ale je to doklad, který se dá kdykoliv aktualizovat, a já nevím, které dotační tituly se příští rok nebo přepříští rok podaří získat, a proto mi přijde plánovat dotace takhle dopředu opravdu

P. Mašek - tam nejde jen o dotace, ale musíte říct, co chcete dělat, ale musíte o také říci i když to třeba nebudeme dělat

Předsedající - začínáme pracovat na strategickém rozvojovém plánu, který bude minimálně na pět let a kde budou vyjmenovány veškeré plány obce a podle toho pojedeme příští rozpočtový výhled, chceme dělat výzkum mezi občany a to bude chvíli trvat a to samozřejmě dotace sami víte, že dotaci můžeme získat poměrně hodně a musíme se rozhodnout, kterým směrem chceme jít a kolik peněz kde investovat

Diskuze občané zastupitelé

Předsedající - s našimi rozhodnutími nemusí souhlasit všichni občané, což je v pořádku, a dále vysvětlovala problematiku odpadů, poplatků za odpady, třídění odpadů.

p. Mangová - tak jak řekl Olda, že skutečně nezáleží tolik na dotacích, ale na tom to chceme, řekli jste toho paní místostarostka řekla, že už zpracováváte nebo se trošičku bavíte o rozpočtu můžu se zeptat, zda bude taky přizvána a budu moci říci, co bych chtěla?

Předsedající - všichni zastupitelé budou přizváni

místostarostka paní Mangová Mottlová - každý z nás určitě si zpracovává svoji vlastní představu, a tento rozpočet nás čeká na nejdne pracovní schůzce, ale určitě očekávám podněty od všech nás sečtené náměty a podklady k rozpočtu jak by měl být zpracován, někteří z nás už máme zkušenosti, proto něčeho to bude prvotina, rozhodně se sejdeme, a pokud už někteří máme podněty, se kterými bychom se měli zabírat, schválit rozpočet asi nestihneme schválit do konce roku, samozřejmě pokud někdo z vás má ucelenou představu, tak nic nebrání abyste to starostce obce zaslali

p. Mangová - ještě se chci zeptat, zda střednědobý strategický dokument, zda bude zpracovávat obec nebo ho zadáte firmě,

předsedající - jednáme a máme něco rozdělaného

paní Mangová - kdyby náhodou, jsem mluvila, MAS Vladař nám nabízí zpracování o 50 %, méně než ostatní firmy, které se s tím zabírají, ale pevně věřím, že my jako zastupitele anebo občane víme, kam by se naše obce měly ubírat, a že strategický rozvojový dokument nemusí mít 80 stránek a myslím si, že by se to dalo zpracovat

místostarostka paní Mangová Mottlová - s panem Ryšavým budete mít v nejbližších dnech schůzku, tuto informaci jsme také dostali, není to jediná firma, které se touto problematikou zabývá, pro nás je důležité mít nějaký strategický plán připravený, buď připravíme rozsáhlý dokument a ten bude splňovat veškeré kategorie, které má mít, nebo uděláme dílčí úzký, který samozřejmě můžeme přepracovat, tento dokument je podstatný z důvodů dotací. Pokud obec nebude mít zpracován, nedostane žádnou dotaci.

Diskuze mezi zastupiteli o střednědobém strategickém plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje střednědobý výhled do roku 2022.

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O., Mgr. B. Klištincová

Proti:

Zdržel se: O. Mašek, V. Kočka, J. Mangová

Usnesení 2019/10/16 bylo schváleno.

9. Zadání zpracování projektu na opravu ČOV

Předsedající informovala, že se objevila skutečnost, že v části obce je vedený rozvod splaškové vody odděleně od dešťové, bylo by vhodné toto zjistit a následně společně s výměnou ČOV provést i dokončení těchto rozvodů a zkolaudování celé stavby. V tomto případě by bylo možné provést rekonstrukci na základě dotace vyhlášené MŽP.

p. Mangová - požádala bych, aby zastupitelé zároveň s tímto odložením schválili i to, aby v případě vybrání nového projektanta nám byly předloženy k výběru alespoň tři nabídky, více variant a ne jenom jedna. Pana ing. [redacted] neznám, nenašla jsem žádné reference, neumím si vybrat pouze z jedné nabídky předložené

Předsedající - oslovila jsem i ostatní, dala jsem on-line nabídky, proto mám již další nabídky a ty budou předloženy, a pokud bude zadání zakázek vyšší, jak 50 000 Kč, bude oslovováno více firem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice odkládá zadání zpracování projektu na centrální ČOV Žiželice

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. B. Klištincová, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová,

V. Kočka, O. Mašek, J. Mangová

Usnesení č. 2019/10/17, bylo schváleno.

10. Pronájem pozemků k. ú. Žiželice

Obec Žiželice obdržela žádost o pronájem pozemku paní [redacted] k. ú. Žiželice – p. č. 169/1 o výměře 620m² – část pozemku zahrada. Z důvodu pochybení při zveřejnění záměru (špatné datum-přiklep) a proto navrhuji odložit stávající žádost na následující zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje odložení projednání žádosti podané p. [redacted] o pronájem pozemku v k. ú. Žiželice p. č. 169/1 o výměře 620m².

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová, V. Kočka, Mgr. B. Klištincová

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 2019/10/18 bylo schváleno.

11. Prodej pozemků k. ú. Žiželice, Hořetice, Stroupeč, Přívklady

Předsedající- na toto téma jsme diskutovali mezi zastupiteli a stále je snaha vytvořit jednotná pravidla pro prodej pozemků, a proto jsem chtěla poprosit zastupitelku p. Mangovou, zda by tato pravidla mohla vytvořit.

Diskuze mezi zastupiteli.

p. Mangová – nevím, jestli jsem na to dost kompetentní, nemám žádné vzdělání v oceňování nemovitostí, ale možná ,vím kam směřuješ,hodněkrát jsem napadala to, že by se nemělo prodávat nebo dokonce darovat, někomu zadarmo, někomu dle znaleckého posudku, někomu za 20,-Kč někomu za 50,- Kč. Navrhuji projednat na finančním výboru.

Předsedající - snažila jsem se dát nějaká pravidla dohromady, ale také nejsem v oceňování nemovitostí kovaná.

Diskuze mezi poslanci a občany

Odchod p. Kočka V. 18,35

Příchod p. Kočka V. 18.38

p. Mangová - pobavíme se o tom na finančním výboru, pravděpodobně dne 16. 12. 2019, uděláme nějaký nástřel a pak to probereme na pracovní schůzce.

Diskuze mezi zastupiteli a občany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice odkládá prodej pozemků na lednové zasedání ZO.

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová, V. Kočka, Mgr. B. Klištincová

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 2019/10/19 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice ukládá finančnímu výboru zpracování návrhu pravidel pro prodej, nájmy a pachtu

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová, V. Kočka, Mgr. B. Klištincová

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 2019/10/20 bylo schváleno.

12. Pronájem nebytových prostor na KD Žiželice

Žadatel ██████████, záměr byl zveřejněn 5. 11. 2019, jedná se nebytový prostor bývalý obchod v přízemí budovy (samostatný vchod) 20 m² + 10m² chodba. Navrhuje cenu 200,- Kč za měsíc + náklady spojené s pronájmem a to s 2měsíční výpovědní lhůtou.

P. Mangová - se řeklo, že budou pravidla.

Diskuze mezi zastupiteli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje pronájem nebytového prostoru bývalého obchodu v přízemí budovy (samostatný vchod) 20 m² + 10m² chodba za cenu 200,- Kč za měsíc + náklady spojené s pronájmem na dobu určitou do 31.12.2020, a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou.

Připomínky:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, O. Mašek, J. Mangová, V. Kočka, Mgr. B. Klištincová

Proti:

Zdržel se:

Usnesení 2019/10/21 bylo schváleno.

15. Smlouva se společností NET4GAS - plánovací smlouva o kompenzaci újm

Předsedající uvedla, že s podpisem smlouvy se společností Net4Gas, s.r.o, získá obec kompenzaci újm ze stavby a to na opravu cesty Stroupeč – Přívlačky, za vedení plynovodu Přimda přes k. ú. Přívlačky. Jedná se o částku 1.300.000,- Kč.

ZO tuto smlouvu obdrželi.

Diskuze mezi občany

p. Mangová - vy jste řekla, že obec dostane 1300000,-Kč za kompenzaci, ale tam je ale - my je možná budeme muset vrátit, je to tak? Četli jste smlouvu, Bělo?

Předsedající - je to kompenzace za to, že používají cestu Stroupeč-Přívlačky, která je naším velkým bolístkem. Je prašná a je na ní zátěž, na opravu této cesty, na náklady spojené s opravou této cesty

p. Mangová - do tří let obec musí zrekonstruovat a opravit tuto silnici, a pokud tak neudělá, musí vrátit firmě 1 300000,-Kč

p. Klištincová - až dokončí rekonstrukci, až dokončí stavbu

p. Mangová - abych to neprodlužovala, kdy jsme v květnu vykomunikovali podmínky, kdy NET4GAS musí udělat celých 900m od Dudoňů až po cihelnu, udělat novou asfaltku v hodnotě třeba

8 mil. A je mi jedno, že si nezjistili, jaký je tam podklad byli jsme tam několikrát i s nimi a pokud obec má získat silnici anebo případně kompenzaci, tak ať nám dají aspoň 5 mil. Ale jinak odmítám podepsat jakoukoliv kompenzační smlouvu, či hájíme zájmy obce nebo NET4GAS?

Předsedající - to jednání bylo několikrát s p. Sedlákem, problém je v tom, ano byly to hlavně tvoje připomínky, které nám otevřely cestu získat nějakou kompenzaci, bohužel ty podmínky jsou tak tvrdé, že je na ně stavební povolení, a nám stavební úřad Žatec nedá na tuto cestu stavební povolení
p. Mangová - ano to je v pořádku, my chceme kompenzaci – my, to je jejich problém, že oni v květnu to akceptovali, dva měsíce nebo teoreticky do 17. září trvalo MPO- stavebnímu úřadu aby vydali veřejnou vyhláškou rozhodnutí o společném územního i stavebního povolení mohl dat Net4GAS námitku, mohl cokoliv vznést - proč novou asfaltku, takže jejich problém, že to neudělali, takže oni mají teď vynaložit 8 mil na cestu, kde je dejme tomu popílek, další problém, že pozemek není obecní, je to státního pozemkového úřadu, ale jejich problém, jestliže má obec podepsat kompenzační smlouvu, podepišme jí, ale řekneme - nechceme žádné ale, a vracet a možná, ale za to, že budete používat, tak jak to ve smlouvě uvádějí, za to že budou jezdit podél řeky do Přívlač, tak nám na účet pošlou bez podmínky 5 mil a tím to zhasne. Buď to podepišou anebo ne a společnost Net4GAS se skládá s holdingu NET4GAs - firmy mají několik firem, které vznikly pouze za účelem zisku a pronájmu plynovodu gazela a nyní se chystají získávat peníze, plynovod neslouží českým občanům, firmy vznikly, aby vydělávaly nekonečné zisky na Rakušanech, a na ostatních evropských státech za to, že přes nás povedou plyn, proč bychom jim měli ustupovat, koukali jste se na jejich výroční zprávy, na zisky které mají?

Předsedající - vysvětlení problematiky cesty, zadán rozbor

Místostarostka paní Mangová Mottlová – vyjednávání podmínek s NET4GAS, jedna cesta přes Stroupeč, jedna cesta přes obec Stranná, teď rozhodnout co bude nejlepší pro obec, zda je pustit přes obec nebo ne

Diskuze zastupitelé a občané o problematice plynovodu

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku obce k podpisu plánovací smlouvy o kompenzaci újmy z realizace projektu ve výši 1.300.000,- Kč na opravu cesty Stroupeč – Přívlačky.

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. B. Klištincová, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová,

Proti: J. Mangová

Zdržel se: O. Mašek, V. Kočka

Usnesení č. 2019/10/22, bylo schváleno

16. Osoba odpovědná za změnu územního plánu

Předsedající - na základě jednání se společností NET4GAS, s.r.o., jehož obsahem byla příprava změny územního plánu obce, ZO určí pověřeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Obce Žiželice, kterým bude Městský úřad v Žatci. Navrhují pověřením schválit Mgr. Lenku Mangovou Mottlovou

p. Mangová - zeptám se - to je změna územního plánu, na kterou jsme před rokem dostali 200 tis. A do dneška není podepsaná a zrealizovaná?

Předsedající - je to ta územní dokumentace

ta ještě pořád není schválená a podepsaná a oni už kopou a dělají, chtějí v lednu

my na doporučení p. Opelové která je na stavebním odboru v Žatci neplánujeme ani urychleně dělat změnu územního plánu č. 1 protože pořád nevíme, jak bude vyřešeno vedení vysokého napětí ve

zastupitel, a doporučuje nám, abychom s tím počkali, kdyby náhodou došlo ke změně a spojit tuto změnu v jednu abychom ji nemuseli platit my

p. Mangová - to znamená, že ta změna č. 1 není realizovaná, a přesto že byla avizovaná, že bude ve zrychleném režimu, tak to tak nebude?

Předsedající - teď je podmínkou, aby byla osoba pověřená, je to na ZÚR Ústeckého kraje a budeme vyčkávat

p. Mangová - protože vím, že na konci roku 2018 někteří obyvatelé Stroupeče chtěli, když už se bude dělat změna územního plánu zanést do změny zařadit i své pozemky, ale bylo mi řečeno, že to není možné, že se to bude realizovat ve zrychleném režimu, jestliže to nebude, mohou se občané zapojit do změny č. 1 územního plánu?

Předsedající - plánujeme pro občany změnu č.2 územního plánu na červen, pro ostatní p. Mašek O. - čeho že týká změna č. 1 územního plánu?

Předsedající - týká se pouze plynovodu, ale čekáme na vyjádření ohledně vysokého napětí Stroupeč

p. Mangová - další věc, jak může NET4GAS kopat, když není hotov územní plán?

Předsedající - NET4GAS se řídí ZÚR Ústeckého kraje

p. Mangová - a obec má právo nesouhlasit, ale to vy si neuděláte. Dále jak paní místostarostka zmínila, to vysoké napětí - jsem také ve spojení s krajem, budeme vyčkávat vlastně minimálně do května, června 2020, skutečně zadali studii dotčeným orgánům vyčkává se, pro nás, kteří nechceme toto vysoké napětí, musíme sledovat po novém roce, kdy bude zasedání ústeckého kraje příštího roku abychom tam mohli zaslat připomínky. Mám ještě ke změně územního plánu - v říjnu jsem požadovala, abychom určili jako zastupitelé jednoho zastupitele, který bude pověřený změnou územního plánu, a vy jste to 4 hlasy zamítly. Proč se to teď dává?

Předsedající - protože plánujeme změnu územního plánu klasicky na červen 2020. A tohle je změna, není to generální změna územního plánu ale pouze pro plynovod

p. Mangová - děkuji

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje pověření zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Obce Žiželice Mgr. Lenku Mangovou Mottlovou.

Hlasování zastupitelů:

Pro: Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. B. Klištincová, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová, V. Kočka, O. Mašek, J. Mangová

Proti:

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2019/10/23, bylo schváleno.

17. Rozpočtová změna č. 2

Zastupitelům byla předložena rozpočtová změna č. 2 (Příloha č. 5)

Jsou připomínky?

p. Mangová - zda již byla podepsaná smlouva na KOVO

Předsedající - ještě nebyla

p. Mangová - takže peníze ještě nebyly odeslány?

Předsedající - nebyly

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje rozpočtovou změnu č. 2

Hlasování zastupitelů:

OIDRICH IMASEK

Starostka obce:

Bc. Helena Makuková



v Žiželicích dne: 6. 10. 2019

* PŘÍLOHA č. 6 STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU

* PŘÍLOHA č. 7 ŽÁDOST O PRONÁJEM KD

Mgr. Bc. H. Makuková, L. Urbánková, Mgr. B. Klištincová, Mgr. Bc. L. Mangová Mottlová,

Zasedání se: V. Kočka, O. Mašek, J. Mangová

Číslo jednání č. 2019/10/24, bylo schváleno.

18. Diskuze

p. Mangová - co je informační systém obce?

Odpověď - zabezpečení od správce stránek

p. Klištincová - se společností Net4Gas domluvit zamezení prašnosti v době sucha

p. Mangová - socha z obce Hořetice, depozitum v Lounech, možnost návratu do obce sochy Jana Nepomuckého, zatím je v Lounech za plotem, umístění na původní místo

p. [REDAKCE] - kanály jestli budou dělat dále, radary na snížení rychlosti, osvětlení přechodů v obci


Odpověď - vše je v řešení

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19 hodin a 45 minut.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 12. 2019 v počtu 14 stran.

Zapisovatel:

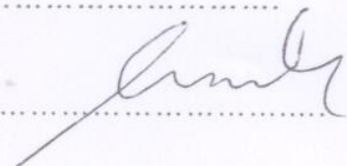
Květa Panská


.....

v Žiželicích dne: 6. 12. 2019

Ověřovatel:

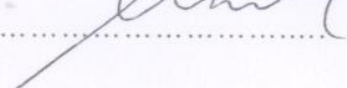
Jaroslava Mangová


.....

v Žiželicích dne:

Ověřovatel:

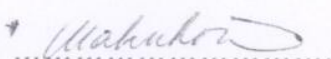
Oldřich Mašek


.....

v Žiželicích dne: 13. 12. 2019

Starostka obce:

Bc. Helena Makuková


.....

v Žiželicích dne: 6. 12. 2019

* PŘÍLOHA č. 6 STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU

* PŘÍLOHA č. 7 ŽÁDOST O PRONAJEM KD